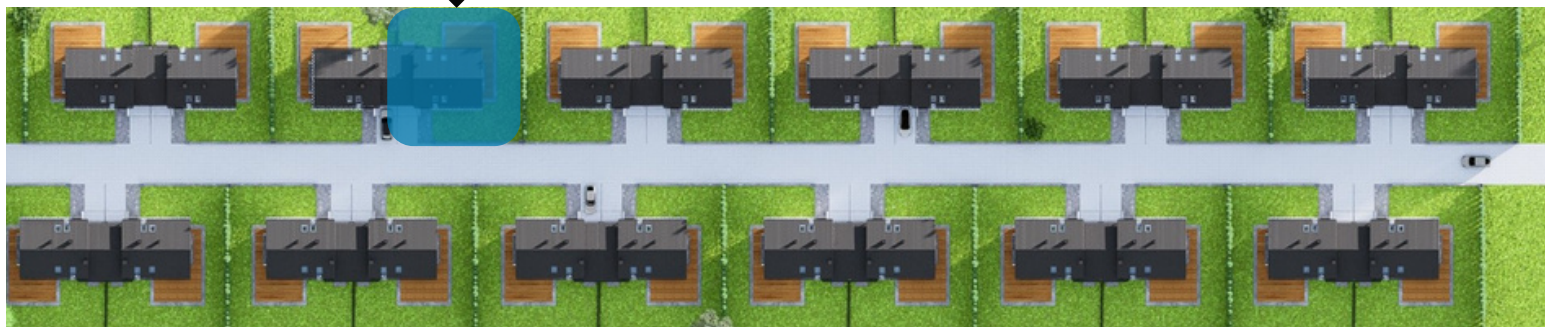
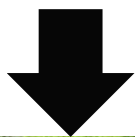


MARMAG
DEVELOPER

Budynek nr 4



Powierzchnia działki: 399 m²

Cena:

Budynek: 568 800 zł

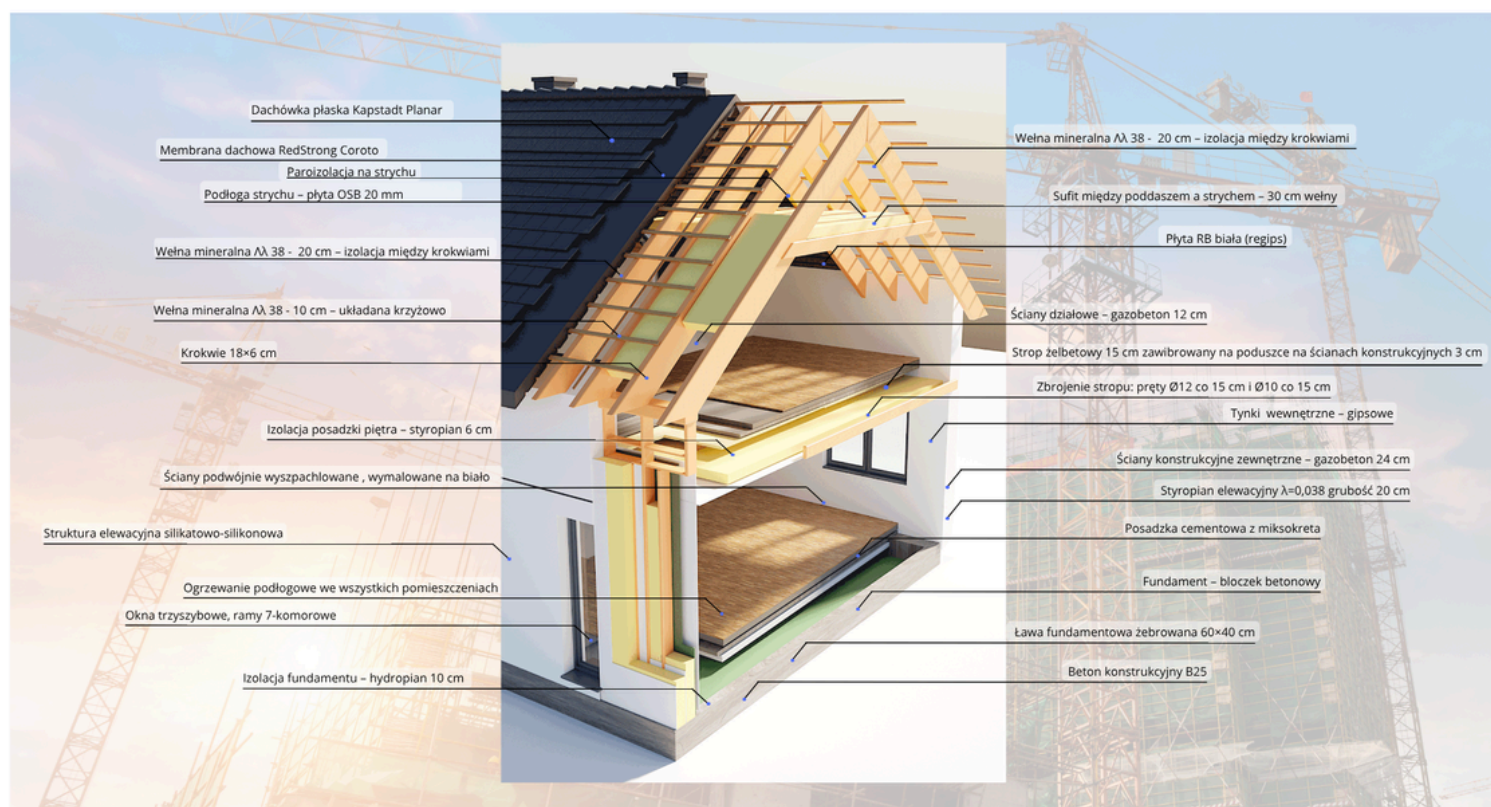
Droga: 10 000 zł

Rzuty:





Wykończenie:



Zapraszamy na nasze social media:

Instagram: @marmagdeveloper

Facebook: Marmag Developer

Śledź postępy budowy, zobacz nasze wcześniejsze realizacje i bądź na bieżąco z ofertą!

LOKALIZACJA – OSIEDLE KISEWA

Nowe, kameralne osiedle położone w urokliwej okolicy, zaledwie 2 minuty spacerem do rzeki. Dookoła rozciągają się tereny spacerowe i pola, które gwarantują ciszę, spokój i brak kolejnych inwestycji w sąsiedztwie – teren za osiedlem to grunty rolne.

- Świetna komunikacja i wygoda na co dzień:
- 4 minuty spacerem do przedszkola
- 4 minuty samochodem do szkoły podstawowej
- 3 minuty do centrum Lęborka
- 3 minuty do najbliższego supermarketu

Deweloper zapewnia utwardzoną drogę dojazdową do osiedla.

BUDYNEK

Dom o powierzchni 139 m², projektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Większa prywatność i komfort – budynki połączone są wyłącznie garażami, co oznacza brak wspólnych ścian mieszkalnych. Dzięki temu zachowana jest przestrzeń, cisza i poczucie niezależności – jak w domu wolnostojącym.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER

- Przestronny salon kuchnią
- Łazienka z prysznicem, umywalką i WC
- Pokój gościnny/biuro
- Duży garaż
- Kotłownia
- Strych nad garażem – dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- Schowek pod schodami
- Hol/wiatrołap

PIĘTRO

- 2 duże sypialnie z wyjściem na balkon
- 1 dodatkowa sypialnia
- Hol
- Pralnia/garderoba
- Duża łazienka z miejscem na wannę, prysznic, umywalkę i WC

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom oddawany w stanie deweloperskim – gotowy do indywidualnej aranżacji według Twojego gustu.

- Gładzie szpachlowe – ściany gotowe do malowania
- Montaż pieca gazowego – energooszczędny, w pełni kompatybilny z ogrzewaniem podłogowym
- Docieplenie: styropian 20 cm
- Dachówka: z 30-letnią gwarancją
- Ocieplenie dachu: 30 cm wełny (20 cm między krokiewiami + 10 cm krzyżowo), dodatkowo 20 cm w konstrukcji dachu nad strychem
- Okna: 3-szybowe, 7-komorowe
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (rozstaw co 7–10 cm)
- Przygotowanie pod instalację inteligentnego domu – okablowanie do sterowania oświetleniem, ogrzewaniem,
- Wyprowadzone okablowanie pod montaż kamer zewnętrznych
- Wyprowadzenie okablowania pod montaż systemu alarmowego

MEDIA

- Gaz miejski
- Energia z sieci
- Woda miejska
- Światłowod
- Kanalizacja miejska

OPCJE DODATKOWE

Dla Państwa wygody oferujemy możliwość rozszerzenia standardu deweloperskiego o poniższe usługi i rozwiązania:

- Montaż fotowoltaiki – kompleksowo, z doborem optymalnej mocy
- Ułożenie kostki brukowej – na podjazd, taras lub ścieżki
- Wykończenie pod klucz – z pomocą projektanta wnętrz i sprawdzonej ekipy wykonawczej
- Zagospodarowanie ogrodu – w tym taras, ogrodzenie, trawnik
- Instalacja systemu inteligentnego domu – sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, kamerami i alarmem

Twój nowy dom zaczyna się od naszej jakości.