



Budynek nr 7



Powierzchnia działki

387 m2

Cena:

Budynek: 559 000 zł

Droga: 10 000zł

Rzuty:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

NR	NAZWA POM.	POW. UŻYTKOWA
0.1	WIATROŁAP	3.67m ²
0.2	GARAŻ	17.86m ²
0.3	KOMUNIKACJA	6.15m ²
0.4	ŁAZIENKA	3.24m ²
0.5	POM. GOSP.	4.06m ²
0.6	KUCHNIA/JADALNIA	7.95m ²
0.7	SALON	26.77m ²

SUMA

69.70m²

I PIĘTRO

NR	NAZWA POM.	POW. UŻYTKOWA
1.1	SYPIALNIA 1	13.65m ²
1.2	KOMUNIKACJA	8.99m ²
1.3	ŁAZIENKA	6.41m ²
1.4	SYPIALNIA 2	14.37m ²
1.5	SYPIALNIA 3	11.30m ²
1.6	GARDEROBA	3.32m ²

SUMA

58.04m²

ŁĄCZNIE

127.74m²



Atuty nieruchomości:

- Dojazd do centrum Łęborka 5 min.
- Wyjście z każdego pokoju na balkon/taras
- Garaż w bryle budynku
- Cicha i spokojna okolica

„Tarasy Czarnówko” to osiedle mieszczące się w miejscowości Czarnówko przy ul. Dworcowej. Składa się z 6 domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około 127m². Każdy dom posiada prywatny ogródek oraz garaż w bryle budynku. Nowoczesną architekturę budynków uzupełniają duży nasłoneczniony balkon oraz taras.

Nasze domy oferują komfortowe rozwiązania technologiczne. Budynki w całości wyposażone w ogrzewanie podłogowe, komin znajdujący się w kotłowni umożliwia zainstalowanie dowolnego źródła ogrzewania oraz w każdym budynku zainstalowana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków. Linie energetyczne oraz słupy idące wzdłuż granicy działki zostaną usunięte.

Lokalizacja:

Osiedle znajduje się w samym sercu malowniczej i intensywnie rozwijającej się miejscowości Czarnówko. Można powiedzieć, że jest to ciche, spokojne i bezpieczne przedmieście miasta Łębork. Do jego centrum mamy ok 5min. Wyjeżdżając z osiedla praktycznie od razu wjeżdżamy do Nowej Wsi Łęborskiej gdzie znajdziemy przedszkole, szkołę podstawową jak i zaplecze usługowo handlowe. Droga samochodem do centrum zajmuje nam jakieś 5min. Przy samym osiedlu znajdują się dwa przystanki autobusowe przy drodze przelotowej, które są świetnie skomunikowane z miastem. Przy samym osiedlu znajdują się sklepy spożywcze.

Dom:

Domy o powierzchni 127m² położone na działkach ok. 500m² składają się z:

Parter:

- salon wyjściem na taras
- kuchnia/jadalnia
- łazienka (prysznic, WC, pralka)
- wiatrołap
- korytarz
- pom. gospodarcze/ kotłownia - wyjście bezpośrednie na ogród
- garaż

Piętro:

- sypialnia z wyjściem na taras
- korytarz z wyjściem na taras
- łazienka (wanna + prysznic)
- sypialnia z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na balkon
- garderoba

Wykończenie:

- Działka ogrodzona z trzech stron budynku
- Podwórko wyrównane oraz obsiane trawą