



## Budynek nr 8



## Powierzchnia działki

405 m2

## Cena:

Budynek: 559 000 zł

Droga: 10 000zł

# Rzuty:



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### PARTER

| NR  | NAZWA POM.       | POW. UŻYTKOWA       |
|-----|------------------|---------------------|
| 0.1 | WIATROŁAP        | 3.67m <sup>2</sup>  |
| 0.2 | GARAŻ            | 17.86m <sup>2</sup> |
| 0.3 | KOMUNIKACJA      | 6.15m <sup>2</sup>  |
| 0.4 | ŁAZIENKA         | 3.24m <sup>2</sup>  |
| 0.5 | POM. GOSP.       | 4.06m <sup>2</sup>  |
| 0.6 | KUCHNIA/JADALNIA | 7.95m <sup>2</sup>  |
| 0.7 | SALON            | 26.77m <sup>2</sup> |

SUMA

69.70m<sup>2</sup>

### I PIĘTRO

| NR  | NAZWA POM.  | POW. UŻYTKOWA       |
|-----|-------------|---------------------|
| 1.1 | SYPIALNIA 1 | 13.65m <sup>2</sup> |
| 1.2 | KOMUNIKACJA | 8.99m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | ŁAZIENKA    | 6.41m <sup>2</sup>  |
| 1.4 | SYPIALNIA 2 | 14.37m <sup>2</sup> |
| 1.5 | SYPIALNIA 3 | 11.30m <sup>2</sup> |
| 1.6 | GARDEROBA   | 3.32m <sup>2</sup>  |

SUMA

58.04m<sup>2</sup>

ŁĄCZNIE

127.74m<sup>2</sup>



### Atuty nieruchomości:

- Dojazd do centrum Łęborka 5 min.
- Wyjście z każdego pokoju na balkon/taras
- Garaż w bryle budynku
- Cicha i spokojna okolica

„Tarasy Czarnówko” to osiedle mieszczące się w miejscowości Czarnówko przy ul. Dworcowej. Składa się z 6 domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około 127m<sup>2</sup>. Każdy dom posiada prywatny ogródek oraz garaż w bryle budynku. Nowoczesną architekturę budynków uzupełniają duży nasłoneczniony balkon oraz taras.

Nasze domy oferują komfortowe rozwiązania technologiczne. Budynki w całości wyposażone w ogrzewanie podłogowe, komin znajdujący się w kotłowni umożliwia zainstalowanie dowolnego źródła ogrzewania oraz w każdym budynku zainstalowana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków. Linie energetyczne oraz słupy idące wzdłuż granicy działki zostaną usunięte.

### Lokalizacja:

Osiedle znajduje się w samym sercu malowniczej i intensywnie rozwijającej się miejscowości Czarnówko. Można powiedzieć, że jest to ciche, spokojne i bezpieczne przedmieście miasta Łębork. Do jego centrum mamy ok 5min. Wyjeżdżając z osiedla praktycznie od razu wjeżdżamy do Nowej Wsi Łęborskiej gdzie znajdziemy przedszkole, szkołę podstawową jak i zaplecze usługowo handlowe. Droga samochodem do centrum zajmuje nam jakieś 5min. Przy samym osiedlu znajdują się dwa przystanki autobusowe przy drodze przelotowej, które są świetnie skomunikowane z miastem. Przy samym osiedlu znajdują się sklepy spożywcze.

### Dom:

Domy o powierzchni 127m<sup>2</sup> położone na działkach ok. 500m<sup>2</sup> składają się z:

#### Parter:

- salon wyjściem na taras
- kuchnia/jadalnia
- łazienka (prysznic, WC, pralka)
- wiatrołap
- korytarz
- pom. gospodarcze/ kotłownia - wyjście bezpośrednie na ogród
- garaż

#### Piętro:

- sypialnia z wyjściem na taras
- korytarz z wyjściem na taras
- łazienka (wanna + prysznic)
- sypialnia z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na balkon
- garderoba

### Wykończenie:

- Działka ogrodzona z trzech stron budynku
- Podwórko wyrównane oraz obsiane trawą